

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Романову О.Ю.
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства на
земельном участке с кадастровым
номером 63:03:0301015:36

Рассмотрев заявление Романова Олега Юрьевича разрешения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства, в
соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о
результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Романову Олегу Юрьевичу разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от
границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство
зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым
номером 63:03:0301015:36, площадью 208,0 кв.м., расположенном по адресу:
Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, уч.
99 Б (О1 - Зона делового, общественного, и коммерческого назначения) с
1,0 м. до 0,0 м. по всему периметру земельного участка.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

Глава городского округа

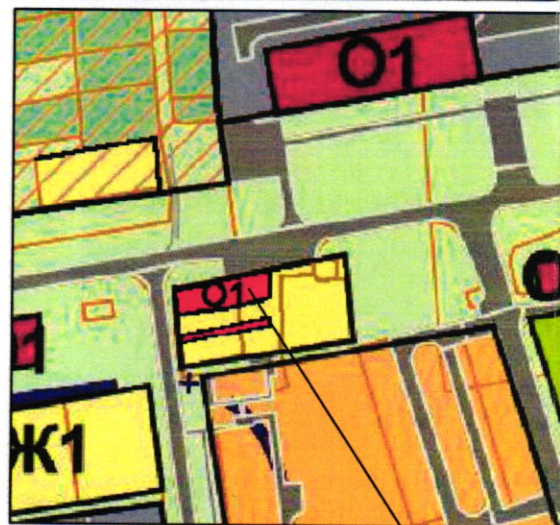
В.А. Чихирев

Схема расположения нежилого здания после реконструкции. М 1:500



Условные обозначения:

- существующее нежилое здание до реконструкции;
- существующее нежилое здание после реконструкции;
- граница земельного участка под существующим нежилым зданием (кадастровый номер 63:03:0301015:36; собственник Романов О.Ю.);
- граница части земельного участка (кадастровый номер 63:03:0000000:1160; соглашение №133/2019 об установлении частного сервитута; собственник Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области);
- граница земельного участка (кадастровый номер 63:03:0301015:2150; арендатор Романов О.Ю., собственность администрации г.о.Кинель Самарской области).



расположение земельного участка

Показатели застройки земельного участка

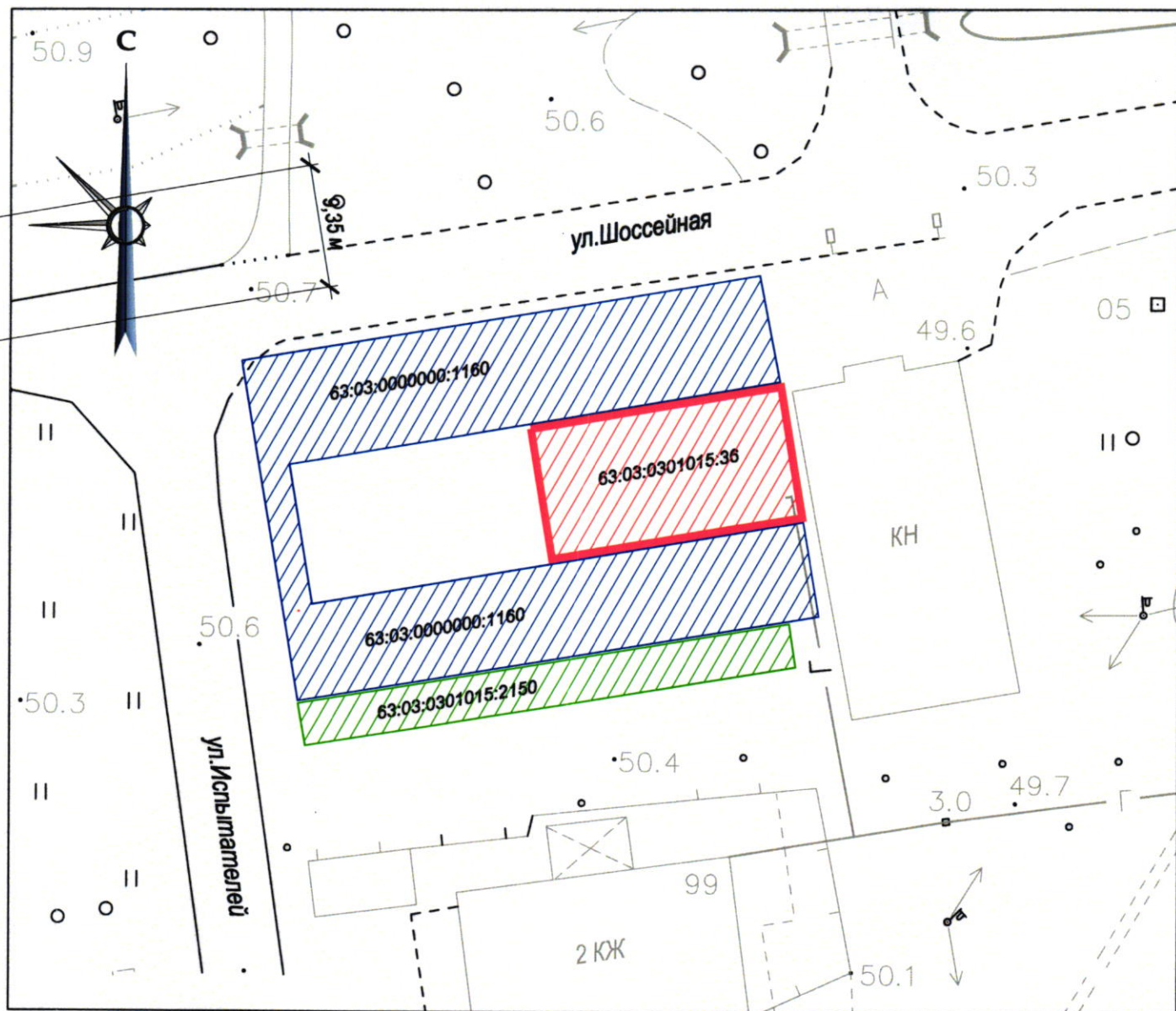
- S участка = 208 м²;
- S застройки участка = 182,3 м².

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- граница земельного участка под существующим нежилым зданием (кадастровый номер 63:03:0301015:36);
- граница земельного участка (кадастровый номер 63:03:0301015:2150).
- граница части земельного участка (кадастровый номер 63:03:0000000:1160);

						Шифр: 007.Р.03.20.С			ГП			
						Заказчик: Романов О.Ю.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема размещения здания автомастерской с последующей реконструкцией в магазин для согласования уменьшения отступов от границ земельного участка от утвержденных предельных параметров по адресу: Самарская область, г.Кинель, пгт.Усть-Кинельский, ул.Шоссейная, д.99 Б (кадастровый номер участка 63:03:0301015:36)	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.				Секретарева Е.Д.			П	1	1			
Нач. отдела				Быкова Ю.Ю.								
Ген.директор				Туркин А.М.								
Н.контроль				Федорова О.Н.		Схема расположения нежилого здания после реконструкции. М 1:500. Ситуационная схема	 УСТЬ-КИНЬЛЬСКИЙ центр недвижимости					